



Smlouva s vlastníkem technické infrastruktury o úpravě stávající infrastruktury

BIOPHARMA HUB MASARYKOVY UNIVERZITY

č. TMCZ: 60805/KABEL1/RELOK-000/2022

č. Žadatele:

Smluvní strany:

Masarykova univerzita

se sídlem/ bytem: Žerotínovo náměstí 617/9, 601 77 Brno
zastoupená: Mgr. Martou Valešovou, MBA, kvestorkou
IČ: 00216224
DIČ: CZ00216224
zápis v OR: Masarykova univerzita je veřejnou vysokou školou zřízenou zákonem, není zapsána v OR, je zapsána do živnostenského rejstříku.
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
číslo účtu: 85636621/0100
plátce DPH

(dále jen „**Žadatel**“)

a

T-Mobile Czech Republic a.s.

se sídlem: Praha 4, Tomíčková 2144/1, 149 00
zastoupená: Dagmar Kadlecovou, na základě pověření
IČ: 6494 9681
DIČ: CZ6494 9681
zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl B., vložka 3787
bankovní spojení: KB Praha 2
číslo účtu: 192235200217/0100
plátce DPH

(dále jen „**TMCZ**“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**občanský zákoník**“) tuto

Smlouvu s vlastníkem technické infrastruktury o úpravě stávající infrastruktury

(dále jen „**Smlouva**“)



Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:

Čl. I

Úvodní ustanovení

- 1.1 Společnost TMCZ prohlašuje, že je právnickou osobou řádně založenou a existující podle českého právního řádu, splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněna tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.2 Žadatel prohlašuje, že je právnickou osobou řádně založenou a existující podle českého právního řádu, splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.3 Každá ze smluvních stran prohlašuje, že není v úpadku ani v likvidaci, nebylo vůči ní zahájeno insolvenční řízení a návrh na zahájení insolvenčního řízení se smluvní stranou nebyl zamítnut pro nedostatek jejího majetku.

Čl. II

Účel Smlouvy

- 2.1 TMCZ prohlašuje, že je výhradním vlastníkem technické infrastruktury popsané v příloze č. 1 této Smlouvy (dále jen „**Infrastruktura**“).
- 2.2 Infrastruktura je umístěna v podzemní stavbě popsané rovněž v příloze č. 1 této Smlouvy, přičemž výhradním vlastníkem této stavby je společnost TMCZ (dále jen „**Stavba**“), a dále se částečně nachází i ve stavebních objektech umístěných na Dotčených pozemcích specifikovaných níže.
- 2.3 Společnost TMCZ je osobou oprávněnou z věcného břemene váznoucího na dotčených pozemcích vymezených v příloze č. 1 této Smlouvy (dále jen „**Dotčené pozemky**“). Věcné břemeno spočívá v právu zřízení, umístění, užívání, provozování, provádění údržby, oprav a modernizace Stavby na části Dotčených pozemků, a to v rozsahu specifikovaném v příloze č. 1 této Smlouvy a včetně vstupu a vjezdu motorovými vozidly na Dotčené pozemky v nezbytném rozsahu (dále jen „**Věcné břemeno**“).
- 2.4 Vzhledem k tomu, že Žadatel má v úmyslu provádět stavební práce na Dotčených pozemcích a v této souvislosti vznikla potřeba upravit stávající umístění Stavby včetně Infrastruktury, dohodly se smluvní strany na podmínkách provedení těchto prací a na překládce Infrastruktury, včetně vybudování nové Stavby a zřízení nového či upraveného Věcného břemene.
- 2.5 Přitom Žadatel bere na vědomí, že Infrastruktura je společností TMCZ využívána pro poskytování služeb elektronických komunikací třetím osobám, které tyto služby využívají v rámci své podnikatelské činnosti při provozování kritických aplikací a zařízení. Žadatel bere na vědomí, že jakékoli omezení funkčnosti Infrastruktury v rozporu s podmínkami této Smlouvy může vést k újmě a sankcím velkého rozsahu.
- 2.6 Žadatel též bere na vědomí, že společnost TMCZ je pro eliminaci rizik hrožících z omezení funkčnosti Infrastruktury v rámci své prevenční povinnosti povinna pouze k těm činnostem a opatřením, které jsou uvedeny v této Smlouvě, a Žadatel není oprávněn domáhat se plnění povinností, které zde nejsou výslovně uvedeny.

Čl. III Předmět Smlouvy

- 3.1 Společnost TMCZ prohlašuje, že souhlasí s provedením překládky Infrastruktury ze stávajícího místa Stavby (dále jen „**Překládka**“), jejíž realizaci zajistí a provede na své náklady a nebezpečí Žadatel, a to za podmínek uvedených v této Smlouvě.
- 3.2 Technické podmínky Překládky, nová trasa vedení Infrastruktury, jakož i identifikace nově dotčených pozemků a jejich vlastníků, jsou uvedeny v příloze č. 2 této Smlouvy (dále jen „**Technická specifikace**“).
- 3.3 Žadatel se zavazuje:
 - 3.3.1 provést Překládku na své náklady a nebezpečí plně v souladu s podmínkami uvedenými v této Smlouvě;
 - 3.3.2 zajistit uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ve prospěch společnosti TMCZ a/nebo smlouvy o smlouvě budoucí o dodatku ke smlouvě o zřízení věcného břemene, a to dle podmínek uvedených v Čl. VI této Smlouvy;
 - 3.3.3 převést na společnost TMCZ vlastnické právo k nové podzemní či nadzemní stavbě pro umístění Infrastruktury, která vznikne při Překládce (dále jen „**Nová stavba**“);
 - 3.3.4 uhradit společnosti TMCZ kompenzaci za poskytnutý souhlas s provedením Překládky a zvýšené náklady, které tím společnosti TMCZ vzniknou, jak je blíže uvedeno v Čl. VII této Smlouvy;
 - 3.3.5 poskytnout společnosti TMCZ záruky podle Čl. VIII této Smlouvy;
 - 3.3.6 zajistit vydání všech potřebných souhlasů a vyjádření pro realizaci Překládky v souladu s příslušnými právními předpisy;
 - 3.3.7 provést či zajistit na své náklady provedení veškerých dalších činností souvisejících s Překládkou, které nejsou povinností TMCZ podle této Smlouvy.
- 3.4 Společnost TMCZ se zavazuje poskytnout Žadateli při realizaci Překládky součinnost specifikovanou v této Smlouvě.
- 3.5 V případě, že v rámci realizace Překládky je potřeba podle příslušných právních předpisů, této Smlouvy nebo z povahy věci provést jakoukoli činnost či opatření, uhradit jakýkoli poplatek, odměnu nebo daň, splnit oznamovací či jinou povinnost (a to včetně povinnosti péče řádného hospodáře a prevenční povinnosti) nebo učinit cokoli dalšího, a není to stanoveno jako povinnost společnosti TMCZ v rámci její součinnosti podle této Smlouvy, jedná se o povinnost Žadatele.

Čl. IV Podmínky realizace Překládky

- 4.1 Žadatel se zavazuje provést Překládku v rozsahu stanoveném v Technické specifikaci.
- 4.2 Žadatel se zavazuje písemně informovat TMCZ o zahájení realizace Překládky minimálně 30 dnů před termínem zahájení, přičemž je povinen si vyžádat potvrzení převzetí takového oznámení příslušnou osobou na straně TMCZ. Dále je Žadatel



povinen předložit TMCZ podrobnější harmonogram prací, a to alespoň s patnáctidenním předstihem před zahájením realizace Překládky. V případě nedodržení těchto povinností není Žadatel oprávněn Překládku zahájit a provést.

- 4.3 Žadatel se zavazuje provést přepojení překládaných kabelů tvořících Infrastrukturu prostřednictvím jednoho z těchto subdodavatelů:

S com s.r.o., se sídlem: Františka Diviše 1534/5, 104 00 Praha 10 IČ:25668901

SITEL, spol. s r.o., Nad Elektrárnou 1526, 106 00 Praha 10, IČ: 44797320

Slezskomoravské telekomunikace Opava spol. s r. o., Příčná 2828/10, 746 01 Opava, IČ: 43964435

- 4.4 Další případné subdodavatele, kteří se budou podílet se na realizaci Překládky, je Žadatel povinen oznámit TMCZ nejpozději před započítáním samotných prací.
- 4.5 O termínu realizace přepojení jakékoli části překládaných kabelů Infrastruktury je povinen informovat TMCZ nejméně s předstihem 21 dnů a to včetně uvedení přesného času trvání těchto prací s vyznačením doby, po kterou bude přerušen provoz dané části Infrastruktury. V případě nedodržení této povinnosti není Žadatel oprávněn přepojení kabelů Infrastruktury provést.
- 4.6 Žadatel se zavazuje provést přepojení kabelů Infrastruktury tak, aby za celou dobu realizace Překládky nedošlo k přerušení provozu Infrastruktury, který nebyl řádně ohlášen v souladu s odst. 4.5 Smlouvy.
- 4.7 Žadatel se zavazuje provést přepojení kabelů Infrastruktury tak, aby k přerušení provozu Infrastruktury došlo maximálně na 4 hodiny za celou dobu realizace Překládky.
- 4.8 Překládka se považuje za dokončenou v okamžiku, kdy došlo k dokončení Nové stavby, přepojení všech kabelů Infrastruktury a společnost TMCZ potvrdí, že Infrastruktura je po jejím přeložení řádně funkční.
- 4.9 Žadatel se zavazuje umožnit společnosti TMCZ nebo osobám jí písemně pověřeným kdykoli kontrolovat průběh Překládky a zavazuje se respektovat odůvodněné pokyny TMCZ či pověřených osob a včas přijímat doporučená opatření k minimalizaci rizik či vznikající újmy. Tímto ujednáním není stanovena povinnost TMCZ provádět kontrolu průběhu Překládky ani v této souvislosti udělovat jakákoli doporučení či navrhopvat jakákoli opatření.
- 4.10 Žadatel je povinen při Překládce vynaložit takovou míru opatrnosti a prevence, že zohlední i možnost vzniku málo pravděpodobných a zřídkaých okolností vyšší moci. Žadatel se zejména zavazuje, že zabezpečí Infrastrukturu v průběhu Překládky před poškozením všemi myslitelnými přírodními živly, zejména bleskem, požárem, zemětřesením, průtrží mračen, větrem, sněhem, mrazem, povodní, a dále před vandalizmem, poškozením stavebními mechanizmy, výbuchy plynu či jinými, teroristickými útoky nebo sabotáží, a že se nebude spoléhat na to, že některá z těchto okolností nenastane jen z důvodu, že je více či méně předvídatelná a v daném místě obvyklá. Tato povinnost trvá i po skončení Překládky až do doby ukončení stavební činnosti Žadatele v místě uložení Infrastruktury.

Čl. V

Převod vlastnictví k Nové stavbě

5.1

Žadatel a TMCZ se dohodli, že Žadatel touto Smlouvou převádí na TMCZ vlastnické právo k Nové stavbě, a to s odkladem účinnosti tohoto ujednání do okamžiku, kdy bude Překládka řádně dokončena. Společnost TMCZ se zavazuje uhradit za tento převod Žadateli kupní cenu ve výši odpovídající nákladům na provedení Nové stavby, jak budou tyto vyčísleny Žadatelem do 5 dnů od dokončení Překládky. Nesdělí-li Žadatel jinou výši nákladů, má se za to, že představovaly 50.000,- Kč bez DPH. Ke kupní ceně bude připočtena DPH ve výši dle platných právních předpisů. Tímto ujednáním není dotčena povinnost Žadatele kompenzovat náklady TMCZ vzniklé v souvislosti s Překládkou, a to včetně kupní ceny Nové stavby v plné výši (a to v hodnotě včetně DPH). Kupní cena bude uhrazena TMCZ na základě daňového dokladu vystaveného Žadatelem, přičemž Žadatel je oprávněn vystavit daňový doklad nejdříve dnem uskutečnění zdanitelného plnění, nejpozději však do 15 dnů od tohoto dne. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den předání Nové stavby TMCZ anebo den doručení vyznění, ve kterém je uveden den zápisu změny vlastnického práva (pokud je nezbytný zápis do katastru nemovitostí), a to tím dnem, který nastane dříve. Splatnost daňového dokladu činí 30 dnů od jeho doručení TMCZ. Daňový doklad bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené platnými právními předpisy a dále číslo této Smlouvy. Nebude-li daňový doklad obsahovat výše uvedené náležitosti, je TMCZ oprávněn jej ve lhůtě splatnosti vrátit Žadateli k opravě či doplnění a ode dne doručení opraveného či doplněného dokladu běží nová lhůta splatnosti.

Čl. VI

Věcné břemeno

- 6.1 V případě, že Překládka vyžaduje změnu Věcného břemene, zavazuje se Žadatel před zahájením realizace Překládky zajistit uzavření smlouvy o uzavření budoucího dodatku ke smlouvě o zřízení věcného břemene mezi společností TMCZ a vlastníkem Dotčených pozemků.
- 6.2 V případě, že Překládka vyžaduje umístění Nové stavby na pozemky jiné, než jsou Dotčené pozemky (dále jen „**Nově dotčené pozemky**“), zavazuje se Žadatel před zahájením realizace Překládky zajistit uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi společností TMCZ a vlastníkem Nově dotčených pozemků.
- 6.3 Splnění povinností uvedených v odst. 6.1 a odst. 6.2 této Smlouvy je podmínkou zahájení realizace Překládky.
- 6.4 Pro splnění povinností odst. 6.1 a odst. 6.2 této Smlouvy použije Žadatel v případě Dotčených pozemků ve vlastnictví Statutárního města Brna návrh smlouvy, které uzavírá v těchto případech Statutární město Brno podle jeho vzorů. V případě Nových dotčených pozemků ve vlastnictví Žadatele, použije vzor uvedený v příloze č. 3 této Smlouvy, od něhož se může v nepodstatných náležitostech přiměřeně odchýlit. Pro účely jednání o uzavření smluv uvedených v odst. 6.1 a odst. 6.2 této Smlouvy poskytne TMCZ Žadateli plnou moc či jinou vhodnou součinnost. Nestanoví-li tak plná moc, není Žadatel oprávněn výše uvedené smlouvy jménem společnosti TMCZ uzavírat, ale je povinen zajistit příležitost TMCZ k uzavření těchto smluv.



- 6.5 Žadatel je povinen uhradit společnosti TMCZ částky sjednané jako úplata za zřízení věcného břemene či jiné platby hrazené společností TMCZ vlastníkům Dotčených pozemků a/nebo Nově dotčených pozemků podle smluv uvedených v odst. 6.1 a odst. 6.2 této Smlouvy.

Čl. VII

Kompensace a platební podmínky

- 7.1 Žadatel se zavazuje, že uhradí TMCZ veškeré prokazatelné a odůvodněné náklady, které mu vzniknou v souvislosti Překládkou, a to v plné výši, zejména:
- 7.1.1 jednorázovou kompenzací nákladů na zpracování a posouzení žádosti Žadatele o udělení souhlasu s realizací překládky ve výši 30.000,- Kč;
 - 7.1.2 úplatu za zřízení či změnu věcného břemene na Dotčených pozemcích a/nebo Nově dotčených pozemcích uvedenou v příslušné smlouvě dle odst. 6.1 a odst. 6.2 této Smlouvy;
 - 7.1.3 kompenzací kupní ceny Nové stavby dle odst. 5.1 této Smlouvy;
 - 7.1.4 náklady spojené s vybudováním a provozováním záložní trasy pro služby elektronických komunikací zajišťované primárně pomocí Infrastruktury dle odst. 3.3.4 této Smlouvy;
 - 7.1.5 náklady na případné dokončení Překládky v případě, že Žadatel nebude schopen řádně splnit své povinnosti;
 - 7.1.6 veškeré další náklady vzniklé TMCZ v souvislosti s touto Smlouvou či Překládkou, které by nevznikly, pokud by Žadatel neinicioval realizaci Překládky.
- 7.2 Veškeré kompenzace nákladů či jiné platby budou Žadatelem uhrazeny nejpozději do 21 kalendářních dnů ode dne doručení příslušného účetního dokladu (faktury) vystaveného TMCZ Žadateli. Společnost TMCZ je oprávněna tyto faktury vystavovat a doručovat průběžně podle vzniku jejich nároků z této Smlouvy. Úhrada kompenzace nákladů není předmětem DPH, takže se k její výši nebude žádná DPH připočítávat. Faktury budou zasílány elektronicky na emailové adresy Žadatele: sitarcik@rect.muni.cz a blazkova@med.muni.cz.
- 7.3 Společnost TMCZ je oprávněna své splatné, nesplatné, nejisté a neurčité pohledávky za Žadatelem započítávat proti splatným i nesplatným pohledávkám Žadatele za společností TMCZ. Žadatel není oprávněn postupovat své pohledávky za TMCZ třetím osobám.

Čl. VIII

Záruky

- 8.1 Žadatel bere na vědomí, že nefunkčnost či omezení funkčnosti Infrastruktury způsobí s ohledem na závazky TMCZ vůči svým zákazníkům vznik nároků těchto osob na náhradu újmy a smluvních pokut v řádu jednotek milionů Kč za každou hodinu, kdy Infrastruktura nebyla řádně v provozu (mimo předem řádně nahlášená dohodnutá servisní okna).



- 8.2 Žadatel se zavazuje, že zajistí splnění svých povinností dle této Smlouvy následujícími způsoby:
- 8.2.1 Uzavřením pojistné smlouvy s renomovanou pojišťovnou, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti Žadatele za újmu způsobenou jeho činností třetí osobě (tento pojem zde zahrnuje i TMCZ), a to tak, že limit pojistného plnění vyplývající z pojistné smlouvy nebude nižší než 30.000.000,- Kč za rok a se spoluúčastí Žadatele nepřesahující 10 % pojistného plnění. Na požádání je Žadatel povinen TMCZ takovou smlouvu předložit do 15 dnů od uzavření této Smlouvy a dále bezodkladně kdykoli po výzvě TMCZ, a to včetně dokladů prokazujících řádné plnění jeho povinností z takové smlouvy vůči pojišťovně.
- 8.3 Žadatel poskytuje společnosti TMCZ záruku za jakost provedení Překládky, a to v následujícím rozsahu:
- 8.3.1 Žadatel se zavazuje, že přeložená Infrastruktura i Nová stavba budou prostě jakýchkoliv vad, právních nebo věcných a jejich vlastnosti budou v souladu s Technickou specifikací, obecně závaznými právními předpisy a příslušnými technickými normami.
- 8.3.2 Žadatel se dále zavazuje, že jakost přeložené Infrastruktury a Nové stavby bude umožňovat jejich řádné užívání pro účel, ke kterému se užívají, a rovněž, že Infrastruktura, Nová stavba a jejich části budou mít po přeložení funkční vlastnosti stanovené v této Smlouvě nebo v souladu s touto Smlouvou a to minimálně v rozsahu, v jakém měla Infrastruktura a Stavba před přeložením.
- 8.3.3 Žadatel poskytuje TMCZ uvedenou záruku za jakost v trvání 60 měsíců ode dne dokončení Překládky.
- 8.3.4 Záruční doba se prodlužuje o dobu mezi obdržením reklamace Žadatelem a prokazatelným odstraněním záruční vady.
- 8.3.5 Vady reklamované TMCZ v záruční době odstraní Žadatel bezodkladně, nejpozději do 14 dnů ode dne jejich nahlášení, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak, nebo nestanoví-li záruční podmínky poskytované výrobcem části Infrastruktury či Nové stavby nebo jeho autorizovaného zástupce kratší lhůtu.
- 8.3.6 Žadatel se zavazuje provést bezplatnou opravu nebo výměnu nefunkčních částí Infrastruktury či Nové stavby v místě, kde se nacházejí.
- 8.3.7 Společnost TMCZ je oprávněna vady Infrastruktury či Nové stavby nahlásit Žadateli kdykoli po dobu trvání záruky bez ohledu na dobu jejich skutečného zjištění.
- 8.3.8 Společnost TMCZ je oprávněna při reklamaci vady stanovit způsob odstranění vady či řešení reklamace.

Čl. IX

Smluvní sankce

- 9.1 Smluvní strany se dále dohodly, že:

- 9.1.1 v případě prodlení Žadatele s ukončením přerušení provozu Infrastruktury dle odst. 4.7 Smlouvy vzniká TMCZ nárok na smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každou i započatou hodinu prodlení;
- 9.1.2 v případě porušení povinnosti Žadatele nepřerušit provoz Infrastruktury bez řádného předchozího ohlášení dle odst. 4.6 Smlouvy, vzniká TMCZ nárok na smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každou i započatou hodinu neohlášeného přerušení provozu Infrastruktury;
- 9.1.3 v případě prodlení Žadatele s odstraněním záruční vady či s jiným požadovaným způsobem řešení reklamace vzniká TMCZ nárok na smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý i započatý den prodlení;
- 9.1.4 v případě porušení kterékoli z povinností Žadatele stanovených v odst. 8.2 této Smlouvy vzniká TMCZ nárok na smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s plněním jednotlivé povinnosti;
- 9.1.5 v případě porušení kterékoli z povinností Žadatele stanovených v odst. 4.1, odst. 4.2, odst. 4.3 a/nebo odst. 4.5 této Smlouvy vzniká TMCZ nárok na smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení takovéto povinnosti.
- 9.2 Žadatel se zavazuje uhradit TMCZ veškerou újmu způsobenou náhodou v Průběhu Překládky a souhlasí, s tím že za podnět ke vzniku případné újmy způsobené náhodou je považována samotná realizace Překládky.
- 9.3 Zaplacení jakékoliv sjednané smluvní pokuty nezbavuje povinnou smluvní stranu povinnosti splnit své závazky a rovněž jí nezbavuje povinnosti uhradit náhradu újmy vzniklé v souvislosti s porušením jejího závazku v plné výši.
- 9.4 V případě prodlení Žadatele s úhradou jeho splatných závazků vůči TMCZ ze Smlouvy vzniká TMCZ nárok na smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i jednotlivý případ porušení takovéto povinnosti.
- 9.5 Smluvní sankce i náhrada způsobené újmy jsou splatné do 21 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejich zaplacení smluvní straně, která je povinná příslušnou sankci nebo náhradu újmy zaplatit.

Čl. X

Odstoupení od smlouvy

- 10.1 Smluvní strany se dohodly, že od této smlouvy může TMCZ odstoupit zejména v následujících případech:
 - 10.1.1 zahájí-li Žadatel realizaci překládky dříve, než splní podmínky pro zahájení;
 - 10.1.2 nezahájí-li Žadatel Překládku do 2 let od uzavření této Smlouvy;
 - 10.1.3 bude-li Žadatel v prodlení se splněním kterékoli povinnosti podle této Smlouvy po dobu delší než 7 dnů; či bude-li přerušení provozu Infrastruktury trvat déle než 4 hodiny nad povolený časový rámec.
- 10.2 Odstoupením se tato smlouva ruší s účinky ex nunc, přičemž toto odstoupení je účinné doručením písemného projevu této vůle jedné smluvní strany druhé smluvní straně.

10.3

V případě odstoupení od Smlouvy je společnost TMCZ oprávněna na náklady Žadatele uvést Infrastrukturu do původního stavu, a nebude-li to možné, provozovat ji v podobě, v jaké ji Žadatel zanechal. Žadatel je povinen řešit na své náklady veškeré nároky třetích osob, pokud je takovýto stav v rozporu s jejich právy.

Čl. XI

Rozhodné právo a řešení sporů

- 11.1 Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z této Smlouvy se řídí občanským zákoníkem a ostatními příslušnými právními předpisy českého právního řádu.
- 11.2 Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě Smlouvy nebo v souvislosti s ní, včetně sporů o její výklad či platnost a usilovat se o smírné vyřešení těchto sporů nejprve prostřednictvím jednání kontaktních osob nebo pověřených zástupců.
- 11.3 Veškeré spory, které se smluvním stranám nepodaří vyřešit smírnou cestou, budou řešeny věcně příslušným soudem České republiky. Nestanoví-li zákon výlučnou místní příslušnost soudu, dohodly se smluvní strany, že pro všechny spory vyplývající z této Smlouvy bude místně příslušným obecný soud TMCZ.

Čl. XII

Závěrečná ustanovení

- 12.1 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 12.2 Podmiňuje-li zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „ZRS“), nabytí účinnosti Smlouvy jejím uveřejněním v registru smluv dle ZRS, pak bez ohledu na ostatní smluvní ustanovení nabude Smlouva účinnosti nejdříve okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv dle ZRS. Pokud Smlouva podléhá povinnosti uveřejnit ji v registru smluv, tak v souladu se ZRS se Žadatel zavazuje, že Smlouvu uveřejní do třiceti (30) dnů ode dne podpisu Smlouvy oběma smluvními stranami, přičemž v rámci uveřejnění Smlouvy v registru smluv začerní veškeré osobní údaje v této Smlouvě obsažené.
- 12.3 Tato Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy a nahrazuje veškerá předešlá ujednání smluvních stran ústní i písemná.
- 12.4 Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných za každou smluvní stranu osobou nebo osobami oprávněnými jednat jménem smluvních stran.
- 12.5 Pokud by se kterékoliv ustanovení této Smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření této Smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této Smlouvy, nevyplyvá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.



- 12.6 V souvislosti s uzavřením a plněním Smlouvy dochází ke zpracování osobních údajů fyzické osoby jednající za druhou smluvní stranu nebo fyzické osoby zapojené do procesu plnění Smlouvy (dále společně jako „**Subjekt údajů**“), a to pro účely: uzavírání a plnění smlouvy; vnitřní administrativní potřeby; ochrana majetku a osob; ochrana právních nároků; tvorba statistik a evidencí; plnění zákonných povinností. Právními důvody ke zpracování jsou oprávněné zájmy (uzavírání a plnění smlouvy, vnitřní administrativní potřeby, ochrana majetku a osob, ochrana právních nároků a tvorba statistik a evidencí) a plnění právních povinností (plnění zákonných povinností) správce. Zpracovávanými osobními údaji jsou identifikační a kontaktní údaje, pracovní či korporátní zařazení a záznamy komunikace. V případě přístupu do informačních systémů správce, jsou zpracovávány další údaje, o čemž bude Subjekt údajů poučen v rámci přidělení přístupu. Smluvní strany se zavazují informovat Subjekt údajů (své zaměstnance, pracovníky atp.) o tom, že jejich údaje jsou druhou smluvní stranou, která je v pozici správce, zpracovávány, a to zejména v rozsahu čl. 13 a násl. Obecného nařízení o ochraně osobních údajů č. 2016/679.
- 12.7 Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nevyklučuje, na právní nástupce smluvních stran.
- 12.8 Nedílnou součástí Smlouvy tvoří tyto přílohy:
- Příloha č. 1: Stávající stav Infrastruktury
 - Příloha č. 2: Technická specifikace
 - Příloha č. 3 Vzorová SOSB o zřízení služebnosti
- 12.9 Tato Smlouva je uzavřena ve dvou stejnopisech s platností originálů, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

TMCZ

Žadatel

V Praze dne 15.12.2022 V Brně dne 2.12.2022

T-Mobile Czech Republic a.s.
Dagmar Kadlecová
Senior specialista řízení provozu a služeb

**MASARYKOVA
UNIVERZITA**

Žerotínovo nám. 617/9
601 77 Brno



Masarykova univerzita
Mgr. Marta Valešová, MBA
kvestorka



T-Mobile Czech Republic a.s.

Tomášova 2144/1

148 00 Praha 4

INSCZ site of the contract, IČN číslo

10 440 40 661, DIČ CZ64945661



Příloha č. 1

Stávající stav Infrastruktury

Stávající dotčené pozemky:

parc. č. 1329/2, vlastník Statutární město Brno

k.ú.: Bohunice, obec Brno

Stávající stav:

Výstavbou dojde k dotčení sítí elektronických komunikací místně působících provozovatelů CETIN a.s., ÚVT MUNI, Quantcom a.s., T-Mobile Czech Republic a.s., EG.D a.s. Stávající dotčené zemní kabelové trasy jsou vedeny v jedné kynetě, kde je založena síť více provozovatelů (viz. odst.: „Rozsah dotčení stávajících sítí elektronických komunikací“). V zemním uložení jsou založeny i optické kabely založené do trubek HDPE pr.40 mm. V souběhu je provedeno založení prázdných trubek HDPE určených pro pozdější využití v rámci rozvoj sítě. Stávající síť je vedena podél ulice Vinohrady, na straně výstavby předmětného areálu, u návrhu hlavního vjezdu do areálu přechází pojezdovou komunikaci ulice Vinohrady a pokračuje dále.

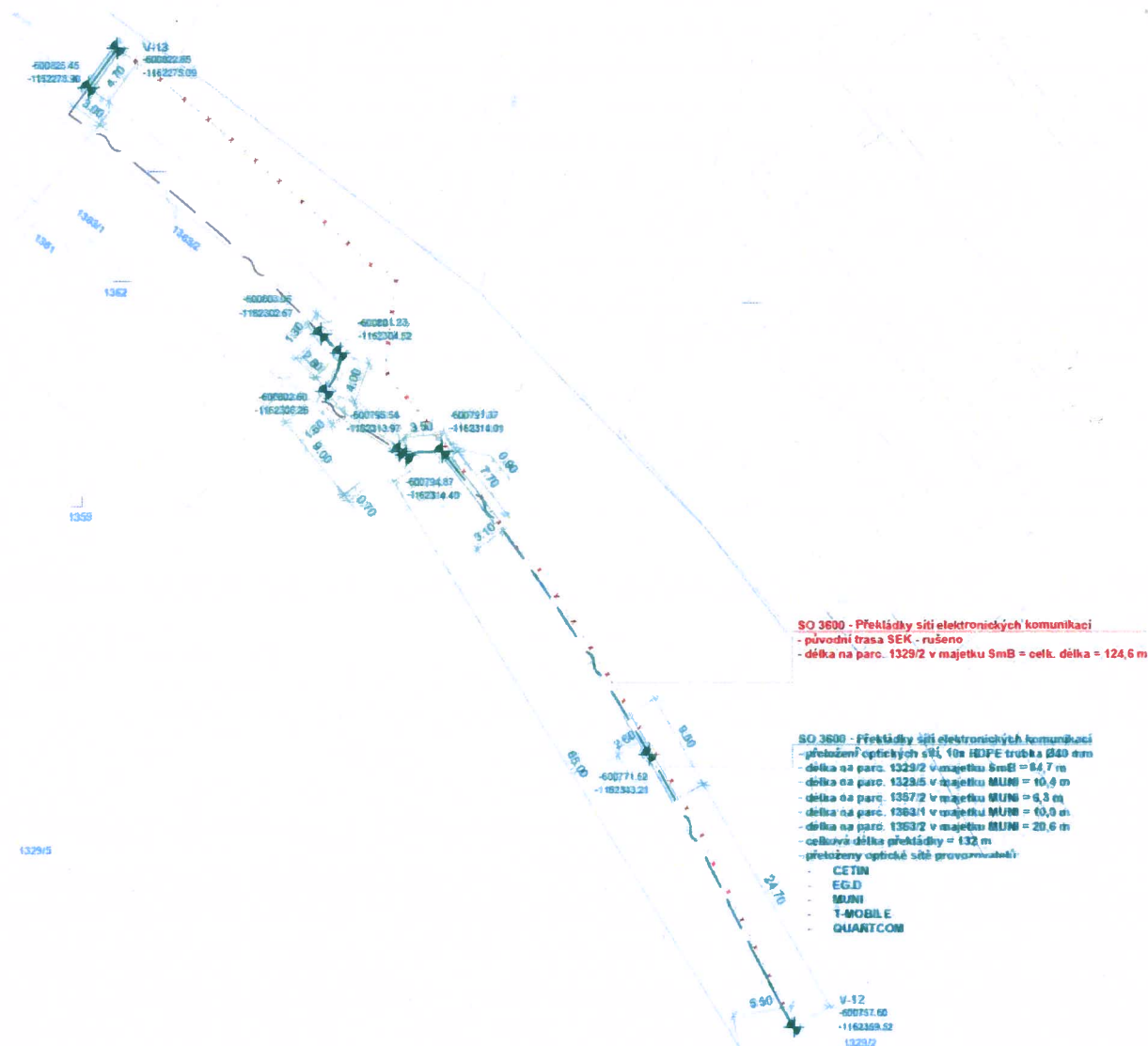
Příloha č. 2
Technická specifikace

Nově dotčené pozemky:

parc. č. 1329/2, vlastník Statutární město Brno

parc. č. 1329/5, 1357/2, 1363/1, 1363/2, vlastník Masarykova univerzita

k.ú.: Bohunice, obec Brno



LEGENDA:

2480/60

ČÍSLA PARCEL KATASTRU NEMOVITOSTÍ

HRANICE PARCEL KATASTRU NEMOVITOSTÍ

PŘEKLÁDKA SÍTÍ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ NA POZ. SmB

PŘEKLÁDKA SÍTÍ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ NA POZ. SmB

PŘEKLÁDKA SÍTÍ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ NA POZ. MUNI

PŘEKLÁDKA SÍTÍ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ NA POZ. MUNI

PŮVODNÍ TRASA SEK - RUŠENO

PŮVODNÍ TRASA SEK - RUŠENO

TECHNICKÁ ZPRÁVA

Projektová dokumentace řeší překládku sítí elektronických komunikací při výstavbě areálu Biopharma Hub Masarykovy Univerzity v Brně.

Rozsah a koncepce

Soulad s platnými legislativními předpisy, českými technickými normami a technickými podmínkami výrobce

Veškeré realizované rozvody a technologie (i v návaznosti na celou stavbu) musí být provedeny v souladu:

- A) S obecně závaznými zákonnými i podzákonnými právními předpisy, které jsou platné v době realizace stavby.
- B) S předmětnými platnými českými technickými normami (není-li v technické zprávě uvedeno jinak), které se vztahují:
 - a) Na realizované rozvody a technologie i jejich jednotlivé části a díly.
 - b) V návaznosti slaboproudých rozvodů a technologií na celé stavební dílo
- C) S požadavky a podmínkami vnitřních předpisů jednotlivých provozovatelů a správců předmětných slaboproudých rozvodů či sítí elektronických komunikací (jsou-li tyto provozovatelé a správci sítí níže v technické zprávě uvedeni)
- D) S instalačními manuály, doporučeními výrobců i ostatními podklady od výrobce a technickými podmínkami použití použitých materiálů, zařízení a technologií

Rovněž veškeré pracovní postupy při stavbě slaboproudých rozvodů a technologií musí být prováděny v souladu se všemi obecně závaznými zákonnými i podzákonnými právními předpisy, které jsou platné v době provádění stavby.

Ad A) Pro návrh výše uvedených slaboproudých rozvodů bylo využito zejména těchto předpisů:

- Zákon 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
- Zákon č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích
- Vyhláška 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby
- Vyhláška č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb
- Vyhláška č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb
- Vyhláška č. 268/2011 Sb., kterou se mění vyhláška č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb
- Vyhláška č. 246/2001 Sb. o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci)

Ad B) Pro návrh výše uvedených slaboproudých rozvodů bylo nad rámec v specifikovaných norem uvedených v odstavci výše „Rozsah slaboproudých rozvodů“ využito zejména těchto technických norem:

- Soubor norem třídy ČSN 332000-4: Elektrotechnické předpisy. Elektrická zařízení. Část 4: Bezpečnost
- Soubor norem třídy ČSN 332000-5: Elektrické instalace budov - Část 5: Výběr a stavba elektrických zařízení
- Soubor norem ČSN 33 2000-6: Elektrické instalace nízkého napětí - Část 6: Revize a ČSN 331500 – revize elektrických zařízení
- Soubor norem třídy 332000-7: Elektrické instalace budov - Část 7: Zařízení jednoúčelová a ve zvláštních objektech
- Soubor norem ČSN EN 50370: Elektromagnetická kompatibilita (EMC)
- ČSN 73 0848: Požární bezpečnost staveb - Kabelové rozvody

- Soubor ostatních norem třídy ČSN 7308xx: Požární bezpečnost staveb
- ČSN EN 50529-1 Norma EMC pro sítě - Část 1: Telekomunikační sítě po vedení využívající telefonní vedení
- ČSN EN 50529-2 Norma EMC pro sítě - Část 2: Telekomunikační sítě po vedení využívající koaxiální kabely
- ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení
- ČSN 73 6006 Výstražné fólie k identifikaci podzemních vedení technického vybavení

Rozsah dotčení stávajících sítí elektronických komunikací

Výstavbou dojde k dotčení sítí elektronických komunikací místně působících provozovatelů:

- CETIN a.s
- Ústav výpočetní techniky, Masarykova univerzita
- Quantcom a.s. (do 2022 síť společnosti Dial Telecom a.s., do 2013 síť společnosti Maxprogres Telco s.r.o.)
- T-Mobile Czech Republic a.s.
- EG.D a.s.

Překládka sítí elektronických komunikací

Projektová dokumentace a překládka dotčené sítě

Investor musí v dostatečné předstihu vstoupit v jednání s provozovatelem (vlastníkem) předmětné sítě elektronických komunikací a s tímto (každým samostatně) uzavřít smlouvu „o realizaci překládky sítě elektronických komunikací, uzavřenou v platném znění a v souladu s § 104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), v platném znění.“

Součástí této smlouvy musí být i dohoda na vypracování projektové dokumentace překládek provozovatelem (vlastníkem) předmětných sítí.

Tuto smlouvu je nutné uzavřít před zahájením jakýchkoli stavebních prací či jiných zásahů do ochranného Bez uzavření výše uvedené smlouvy a vypracování projektové dokumentace provozovatelem sítě nelze provádět jakékoli práce v ochranném pásmu sítí elektronických komunikací

Tato projektová dokumentace řeší pouze náležitosti spojené s rozhodnutím o umístění stavby, tedy územní řešení a koordinaci se stavbou a s ostatními inženýrskými sítěmi. Technické řešení překládky řeší projektová dokumentace, která je předmětem plnění výše uvedené smlouvy.

Stávající síť v lokalitě

Stávající dotčené zemní kabelové trasy jsou vedeny v jedné kynetě, kde je založena síť více provozovatelů (viz. odst.: „Rozsah dotčení stávajících sítí elektronických komunikací“).

V zemním uložení jsou založeny i optické kabely založené do trubek HDPE pr.40mm. V souběhu je provedeno založení prázdných trubek HDPE určených pro pozdější využití v rámci rozvoj sítě.

Stávající síť je vedena podél ulice Vinohrady , na straně výstavby předmětného areálu, u návrhu hlavního vjezdu do areálu přechází pojezdovou komunikací ulice Vinohrady a .pokračuje dále

Rozsah dotčení

K dotčení zemní kabelové trasy sítí elektronických komunikací provozovatele CETIN a.s. dojde:

- a) výstavbou nového vjezdu do areálu a nových pojezdových ploch
- b) výstavbou nových pochůzích ploch (chodníků), kdy část stávajících tras je situovány pod novými obrubami pochůzí komunikace

Dotčeny budou kabelové trasy:

- optické kabeláže v zemním, založené do trubek HDPE pr.40mm
- rezervních trubek HDPE pr. 40mm určených pro pozdější využití při rozvoji sítě

Ad a) Překládka v dotčení pod novým vjezdem do areálu

Vzhledem ke skutečnosti, že trasa překládky je delší než rušená část trasy pro překládku, předpokládá se celková přeložka s přerušením stávající kabeláže a trubek HDPE.

V trase překládky se předpokládá založení nových trubek HDPE pr. 40 shodných barev a průměrů. Pro zachování orientace v kabelové trase je bezpodmínečně nutné zachovat barevné řešení trubek HDPE, a rovněž nově řešené trubky musí být barevně shodné s původními trubkami HDPE.

Detaily zlomů trasy je nutné volit tak, aby maximální poloměr ohybu nebyl nižší než 1.7m.

Je uvažováno, že stávající optická kabeláž bude ve stávajících spojkách na trase rozpojena. Trubky HDPE v trase překládky budou naspojovány na stávající trubky HDPE a do této trasy založeny nové optické kabely shodného typu a kapacity.

U těch optických sítí, na kterých není v trase kabeláž žádná optická spojka, musí být segment optické kabeláže založen do trubky HDPE v celé délce nový.

Po konečném uložení bude provedena zkouška tlakotěsnosti úseku všech trubek HDPE, na kterém byla přeložka provedena. Dále je nutné provést měření všech optických vláken na překládaném kabelu.

Trasa překládky v délce založení nových trubek HDPE je 132m.

Uložení zemní kabeláže

Trasa trubek HDPE s optickou kabeláží i trasa metalické kabeláže je zřejmá z výkresu situace. Tyto budou uloženy v pískovém loži ve výkopu, kryty cihlami a výstražnou fólií. Pod komunikacemi a vjezdy se předpokládá založení do chrániček KOPOFLEX pr. 150mm, které budou podbetonovány (min. 10cm) a obetonovány (min. 10cm). V souběhu budou vždy založeny chráničky rezervní.

Rezervní chráničky KOPOFLEX pr. 150 musí být po založení vyčištěna ode všech nečistot a je nezbytné nutné její dokonalé zatěsnění konců proti vnikání vlhkosti.

Přesah chrániček na každou stranu do terénu musí být minimálně 0.5m za krajnici nového vjezdu. Konce nových chrániček musí být označeny detekčními markery.

Kabelové spojky, zlomová místa (kabelů i trubek HDPE) a konce kabelových prostupů (chrániček) budou označena detekčními markery.

Při veškerých pracích v ochranném pásmu sítí elektronických komunikací je nutné postupovat dle bodů ve vyjádření jednotlivých provozovatelů sítí.

Veškeré práce mohou být prováděny výhradně ručně a se zvýšenou opatrností. Jakékoli poškození, nebo náznak poškození je nutné ihned nahlásit provozovateli sítí k zajištění odborné opravy.

Při stavbě je nutné dbát zvýšené opatrnosti, a vedení v odkryté vedení chránit před poškozením. Zabezpečení lze provést např. dřevěným bedněním nebo jiným způsobem po dohodě s provozovatelem kabelové trasy.

Po odkrytí kabelu je nezbytné jej chránit proti prověšení nebo poškození nepovolanou osobou. Nad kabelovou trasou je zákaz skládek a budování zařízení, které by znemožňovalo přístup ke kabelu.

V místě křížování stávajících vedení sítí elektronických komunikací z nově realizovanými přípojkami inženýrských sítí je nutné kabel zabezpečit tak (např. uložením do betonového žlabu), aby uložení v zemi odpovídalo všem platným ČN a bylo v souladu s provozními podmínkami provozovatelů sítí elektronických komunikací.

Důležité upozornění

Na staveništi se vyskytují inženýrské sítě. Před započítím veškerých výkopových prací je nutné zajištění a koordinace mapových podkladů veškerých inženýrských sítí!

Nedílnou součástí projektové dokumentace jsou finální vyjádření správců zúčastněných sítí, bez kterých není možné zahájit jakékoli práce v ochranném pásmu kabelových tras.

Před zahájením výkopových prací je nutné seznámit se se všemi body vyjádření a vzít na vědomí veškeré připomínky a upozornění uvedená ve vyjádření správců inženýrských sítí tyto bezpodmínečně dodržet! V případě jakýchkoli nejasností ihned kontaktovat správce sítí, nebo projektanta, a to ještě před zahájením veškerých prací.



Dále je nutné zajistit, před zahájením veškerých zemních prací vytýčení všech inženýrských sítí (stávajících i nově navržených) jejich správci přímo na staveništi a dozor správců sítí při provádění výkopových a ostatních prací! V místech výskytu stávajících zemních rozvodů je nutné veškeré výkopové práce provádět výhradně ručně a se zvýšenou opatrností!

Při jakémkoliv poškození nebo i náznaku poškození, je nutné, ihned kontaktovat správce sítě k prohlídce místa a zajištění odborné opravy.

Prostorové uspořádání řešených kabelů ve výkopu musí být řešeno tak, aby vyhovovalo veškerým požadavkům všech předmětných ČN a všem bodům všeobecných podmínek pro provádění prací v blízkosti inženýrských sítí, uvedených ve vyjádření o existenci podzemních inženýrských sítí od všech provozovatelů zúčastněných vedení.

V Brně dne 28. dubna 2022

Vypracoval:

Radomír KAISLER



Příloha č. 3

VZOR Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti

Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti č.

Smluvní strany:

.....
Zastoupen/á:

se sídlem:

IČO:

DIČ:

zápis v OR:

bankovní spojení:

číslo účtu:

plátce/neplátce DPH

povinný/nepovinný subjekt pro registr smluv

(dále jen „budoucí povinný“)

a

T-Mobile Czech Republic a.s.

se sídlem: Praha 4, Tomíčková 2144/1, 148 00

zastoupená: _____, na základě pověření

IČ: 64949681

DIČ: CZ6494 9681

zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl B., vložka 3787

bankovní spojení: KB Praha 2

číslo účtu: 192235200217/0100

plátce DPH

(dále jen „budoucí oprávněný“)

(budoucí povinný a budoucí oprávněný dále společně také „smluvní strany“ nebo jednotlivě „smluvní strana“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) jakož i v souladu s ustanovením § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZEK“) tuto

smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti

(dále jen „Smlouva“)



Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:

Čl. I

Úvodní ustanovení

- 1.1 Budoucí povinný prohlašuje, že je právnickou osobou řádně založenou a existující podle českého právního řádu, splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.2 Budoucí oprávněný prohlašuje, že je právnickou osobou řádně založenou a existující podle českého právního řádu, splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.3 Každá ze smluvních stran prohlašuje, že není v úpadku ani v likvidaci, nebylo vůči ní zahájeno trestní řízení, ani insolvenční řízení.
- 1.4 Budoucí povinný je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. ____ (způsob využití) a parc. č. ____ (způsob využití), které se nachází v obci ____, katastrálním území ____, a jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro ____, Katastrální pracoviště ____ (dále jen „**Dotčené pozemky**“).
- 1.5 Budoucí oprávněný je oprávněn podle příslušných ustanovení ZEK zřizovat a provozovat nadzemní a podzemní vedení komunikační sítě. Budoucí oprávněný má zájem vybudovat na části Dotčených pozemků komunikační síť, která bude podzemní stavbou pod označením „____“ (dále jen „**Stavba**“), přičemž rozsah Stavby na Dotčených pozemcích je předběžně vymezen v Příloze č. 1. Přesný rozsah a umístění Stavby na Dotčených pozemcích bude dán až Geometrickým plánem.
- 1.6 Budoucí povinný prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že Stavba na Dotčených pozemcích je nedílnou součástí nově budované komunikační sítě budoucího oprávněného, s jejímž rozsahem byl budoucí povinný seznámen.
- 1.7 Budoucí povinný hodlá zatížit část Dotčených pozemků služebností ve prospěch budoucího oprávněného za podmínek stanovených v této Smlouvě.

Čl. II

Účel Smlouvy

- 2.1 Účelem této Smlouvy je dohoda smluvních stran na podmínkách umístění a provozu Stavby na Dotčených pozemcích v souladu s ustanovením § 104 ZEK a v rozsahu sjednaném v této Smlouvě.

Čl. III

Předmět Smlouvy

- 3.1 Předmětem této Smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti na Dotčených pozemcích ve znění, které tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy (dále jen „**budoucí smlouva**“), a to nejpozději do šedesáti (60) dnů od doručení písemné výzvy budoucího oprávněného.

3.2

Budoucí oprávněný vyzve budoucího povinného k uzavření budoucí smlouvy po schválení geometrického plánu Katastrálním úřadem pro ____, kterým bude zaměřena Stavba, čímž bude přesně vymezen rozsah služebnosti, která je předmětem budoucí smlouvy (dále jen „**Geometrický plán**“). S písemnou výzvou dle předchozí věty je budoucí oprávněný povinen předložit návrh budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, a to ve znění dle vzoru, který tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy. Budoucí povinný se zavazuje uzavřít předloženou budoucí smlouvu do šedesáti (60) dnů od doručení písemné výzvy budoucího oprávněného k jejímu uzavření. Dále je budoucí oprávněný povinen spolu s písemnou výzvou k uzavření budoucí smlouvy předložit Geometrický plán pro vyznačení služebnosti a znalecký posudek na ocenění služebnosti. Vyhotovení a uhrazení nákladů na vytvoření Geometrického plánu a znaleckého posudku na ocenění služebnosti zajistí budoucí oprávněný.

3.3 Cena za zřízení služebnosti bude stanovena na základě znaleckého posudku / je stanovena dohodou na částku ve výši ____, - Kč bez daně z přidané hodnoty (dále jen „**DPH**“). DPH bude připočtena v zákonné výši dle platných právních předpisů.

3.4 Smluvní strany se zavazují učinit veškeré kroky nezbytné pro uzavření budoucí smlouvy a zavazují se vzájemně si poskytnout k tomu veškerou potřebnou součinnost.

3.5 Budoucí povinný tímto výslovně uděluje souhlas s realizací, umístěním a provozem Stavby na Dotčených pozemcích po dobu, než bude uzavřena budoucí smlouva mezi smluvními stranami, a to za podmínek dále uvedených ve Smlouvě.

3.6 Smluvní strany se dohodly, že na základě Smlouvy je budoucí oprávněný oprávněn žádat příslušné orgány státní správy a samosprávy o vydání rozhodnutí a opatření potřebných k realizaci Stavby na Dotčených pozemcích a po obdržení potřebných rozhodnutí a opatření realizovat Stavbu. Budoucí povinný touto Smlouvou zmocňuje budoucího oprávněného k provedení veškerých procesních úkonů potřebných k vydání těchto rozhodnutí a opatření a zavazuje se na výzvu budoucího oprávněného udělit mu zvláštní plnou moc v písemné formě.

Čl. IV

Práva a povinnosti smluvních stran

4.1 Smluvní strany se dohodly, že ode dne uzavření této Smlouvy je budoucí oprávněný oprávněn podávat jménem budoucího povinného veškeré návrhy a žádosti související s plánovanou výstavbou Stavby na Dotčených pozemcích, které jsou nezbytné v rámci stavebního řízení vůči orgánům státní správy

4.2 Budoucí povinný prohlašuje, že byl s investičním záměrem budoucího oprávněného s realizací a provozem Stavby seznámen a souhlasí s ním a nemá proti němu námitek.

4.3 Budoucí povinný se zavazuje předat Dotčené pozemky budoucímu oprávněnému ve stavu umožňujícím realizaci Stavby do pěti (5) dnů ode dne obdržení výzvy budoucího oprávněného.

Čl. V

Zpracování osobních údajů

- 5.1 Budoucí povinný bere na vědomí, že budoucí oprávněný zpracovává a shromažďuje na základě oprávnění dle čl. 6 b) a f) nařízení EU 2016/679 obecné nařízení o ochraně osobních údajů osobní údaje budoucího povinného za účelem realizace této Smlouvy, jak je v této Smlouvě specifikováno, příp. i pro účely oznamování budoucích vstupů.
- 5.2 Budoucí oprávněný bude zpracovávat údaje povinného zejména v rozsahu jméno, příjmení, datum narození, adresa bydliště a bankovní spojení, a to za účelem jejich případného použití při realizaci práv a povinností budoucí oprávněného a budoucí povinného v souvislosti s touto Smlouvou a v souvislosti s činnostmi, které následně bude budoucí oprávněný na Dotčených pozemcích realizovat. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.
- 5.3 Budoucí povinný má na přístup k osobním údajům, jejich opravu nebo výmaz anebo omezení zpracování a právo vznést námitku, včetně práva obrátit se na Úřad pro ochranu osobních údajů. Více informací o zpracování osobních údajů budoucího povinného, najdete na www.t-mobile.cz v sekci Ochrana soukromí.
- 5.4 V souvislosti s uzavřením a plněním Smlouvy dochází ke zpracování osobních údajů fyzické osoby jednající za druhou smluvní stranu nebo fyzické osoby zapojené do procesu plnění smlouvy (dále společně jako „**Subjekt údajů**“), a to pro účely:
- 5.4.1 uzavírání a plnění smlouvy;
 - 5.4.2 vnitřní administrativní potřeby;
 - 5.4.3 ochrana majetku a osob;
 - 5.4.4 ochrana právních nároků;
 - 5.4.5 tvorba statistik a evidencí;
 - 5.4.6 plnění zákonných povinností.
- 5.5 Právními důvody ke zpracování jsou oprávněné zájmy (účely uvedené v bodech 5.4.1 až 5.4.5) a plnění právních povinností (účel uvedený v bodě 5.4.6) správce.
- 5.6 Zpracovávanými osobními údaji jsou identifikační a kontaktní údaje, pracovní či korporátní zařazení a záznamy komunikace. V případě přístupu do informačních systémů správce, jsou zpracovávány další údaje, o čemž bude Subjekt údajů poučen v rámci přidělení přístupu.
- 5.7 Smluvní strany se zavazují informovat Subjekt údajů (své zaměstnance, pracovníky atp.) o tom, že jejich údaje jsou druhou smluvní stranou, která je v pozici správce, zpracovávány, a to zejména v rozsahu čl. 13 a násl. Obecného nařízení o ochraně osobních údajů č. 2016/679.

Čl. VI

Ukončení Smlouvy

- 6.1 Smluvní strany se dohodly, že od této Smlouvy lze odstoupit v následujících případech:

- 6.1.1 nedojde-li dle Geometrického plánu k dotčení nebo omezení Dotčených pozemků Stavbou;
- 6.1.2 nebude-li Stavba realizována z důvodu, že Stavbu, jak byla navržena, realizovat nelze;
- 6.1.3 nedojde-li k uzavření budoucí smlouvy dle této Smlouvy do šedesáti (60) dnů ode dne doručení výzvy k jejímu uzavření budoucímu povinnému, je oprávněn odstoupit od této Smlouvy pouze budoucí oprávněný; a
- 6.1.4 nezahájí-li budoucí oprávněný nezbytnou přípravu na realizaci Stavby do tří (3) let od podpisu této Smlouvy, je oprávněn odstoupit od této Smlouvy pouze budoucí povinný.
- 6.2 Odstoupením se Smlouva ruší s účinky ex nunc, přičemž toto odstoupení je účinné doručením písemného projevu této vůle jedné smluvní strany druhé smluvní straně.

Čl. VII

Rozhodné právo a řešení sporů

- 7.1 Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z této Smlouvy se řídí právními předpisy českého právního řádu.
- 7.2 Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě Smlouvy nebo v souvislosti s ní, včetně sporů o její výklad či platnost a usilovat o smírné vyřešení těchto sporů nejprve prostřednictvím jednání kontaktních osob nebo pověřených zástupců, a to na základě výzvy k jednání učiněné písemně a adresované druhé smluvní straně, ve které bude dostatečně podrobně vymezen předmět konkrétního případného sporu.
- 7.3 Veškeré spory, které se smluvním stranám nepodaří vyřešit smírnou cestou, budou řešeny věcně příslušným soudem České republiky. Nestanoví-li zákon výlučnou místní příslušnost soudu, dohodly se smluvní strany, že pro všechny spory vyplývající z této Smlouvy bude místně příslušným obecný soud budoucího oprávněného.

Čl. VIII

Závěrečná ustanovení

- 8.1 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy.
- 8.2 Podmiňuje-li zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „ZRS“), nabytí účinnosti Smlouvy jejím uveřejněním v registru smluv dle ZRS, pak bez ohledu na ostatní smluvní ustanovení nabude Smlouva účinnosti nejdříve okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv dle ZRS. Pokud Smlouva podléhá povinnosti uveřejnit ji v registru smluv, tak v souladu se ZRS, se budoucí povinný zavazuje, že Smlouvu uveřejní do třiceti (30) dnů ode dne podpisu Smlouvy oběma smluvními stranami, přičemž v rámci uveřejnění Smlouvy v registru smluv začerní veškeré osobní údaje v této Smlouvě obsažené.
- 8.3 Do okamžiku nabytí účinnosti budoucí smlouvy, je budoucí oprávněný oprávněn vstupovat na Dotčené pozemky v rozsahu stanoveném v budoucí smlouvě.

8.4 Pokud by se kterékoliv ustanovení této Smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření této Smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této Smlouvy, nevyplyvá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.

8.5 Obsah práv a povinností smluvních stran z této Smlouvy se vykládá v první řadě vždy podle jazykového vyjádření jednotlivých ustanovení této Smlouvy. K úmyslu jednatelů lze přihlídnout, jen není-li v rozporu s jazykovým vyjádřením a současně pokud jednatel s tímto úmyslem prokazatelně seznámil druhou smluvní stranu ještě před uzavřením smlouvy. K tomu, co předcházelo uzavření smlouvy, se v takovém případě přihlíží, jen u dohod a smluv, na které tato Smlouva výslovně odkazuje a není-li to v rozporu s obsahem anebo smyslem a účelem této Smlouvy.

8.6 Kontaktními osobami jsou:

8.6.1 Za budoucího povinného:

a) ve věcech smluvních:

_____, tel. _____, e-mail: _____

b) ve věcech technických:

_____, tel. _____, e-mail: _____

8.6.2 Za budoucího oprávněného:

e-mail: property@t-mobile.cz

Kontaktní osoby je možné měnit jednostranným oznámením příslušné smluvní strany prokazatelně doručeným druhé smluvní straně.

8.7 Veškeré změny této smlouvy mohou být učiněny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami. Dodatek se vždy stává nedílnou součástí této smlouvy.

8.8 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu této smlouvy. Okamžikem nabytí účinnosti této smlouvy pozbývají platnosti veškerá ústní a písemná ujednání mezi smluvními stranami, týkající se předmětu této smlouvy, s výjimkou dohod a smluv, na které tato smlouva výslovně odkazuje. Právní jednání smluvních stran z této smlouvy vyvolává jen ty právní následky, které jsou v ní vyjádřeny, jakož i právní následky plynoucí ze zákona.

8.9 Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nevylučuje, na právní nástupce smluvních stran, přičemž budoucí povinný se zavazuje převést práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy na nového vlastníka Dotčených pozemků. Budoucí povinný na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.

8.10 Práva a povinnosti z této Smlouvy se promlčují za deset (10) let od jejich vzniku.

8.11 Nedílnou součástí Smlouvy tvoří tyto přílohy:

Příloha č. 1: Vyznačení Stavby na Dotčených pozemcích (situační nákres)



Příloha č. 2: Smlouva o zřízení služebnosti

- 8.12 Tato Smlouva je uzavřena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

Budoucí oprávněný

V _____ dne _____

.....
..

T-Mobile Czech Republic a.s.

[jméno příjmení]
[funkce]

Budoucí povinný

V _____ dne _____

.....
..

[obchodní jméno]

[jméno příjmení]
[funkce]



Příloha č. 1

Vyznačení Stavby na Dotčených pozemcích (situační nákres)

Příloha č. 2

Smlouva o zřízení služebnosti

Smluvní strany:

.....
zastoupen/a:

se sídlem:

IČO:

DIČ:

zápis v OR:

bankovní spojení:

číslo účtu:

plátce/neplátce DPH

povinný/nepovinný subjekt pro registr smluv

(dále jen „**povinný**“)

a

T-Mobile Czech Republic a.s.

se sídlem: Praha 4, Tomíčková 2144/1, 148 00

zastoupená: _____, na základě pověření

IČ: 6494 9681

DIČ: CZ6494 9681

zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl B., vložka 3787

bankovní spojení: KB Praha 2

číslo účtu: 192235200217/0100

plátce DPH

(dále jen „**oprávněný**“)

(oprávněný a povinný dále společně také „**smluvní strany**“ nebo jednotlivě „**smluvní strana**“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 a § 1257 násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), jakož i ustanovením § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZEK**“) tuto

smlouvu o zřízení služebnosti

(dále jen „**Smlouva**“)



Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:

Čl. I

Úvodní ustanovení

- 1.1 Povinný prohlašuje, že je právnickou osobou řádně založenou a existující podle českého právního řádu, splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.2 Oprávněný prohlašuje, že je právnickou osobou řádně založenou a existující podle českého právního řádu, splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.3 Každá ze smluvních stran prohlašuje, že není v úpadku ani v likvidaci, nebylo vůči ní zahájeno trestní řízení, ani insolvenční řízení.
- 1.4 Povinný je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. ____ (způsob využití) a parc. č. ____ (způsob využití), které se nachází v obci ____, katastrálním území ____, a jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro ____, Katastrální pracoviště ____ (dále jen „**Dotčené pozemky**“).
- 1.5 Oprávněný je oprávněn podle příslušných ustanovení ZEK zřizovat a provozovat nadzemní a podzemní vedení komunikační sítě. Oprávněný vybudoval na části Dotčených pozemcích telekomunikační síť, která je stavbou pod označením „____“ (dále jen „**Stavba**“).

Čl. II

Účel Smlouvy

- 2.1 Účelem této Smlouvy je dohoda smluvních stran na podmínkách umístění a provozu Stavby na Dotčených pozemcích v souladu s ustanovením § 104 ZEK a v rozsahu sjednaném v této Smlouvě.

Čl. III

Předmět Smlouvy

- 3.1 Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného na základě geometrického plánu č. (bude doplněno ve finální smlouvě), který tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy, vyhotoveného (bude doplněno ve finální smlouvě) (dále jen „**Geometrický plán**“) služebnost dle ustanovení § 104 ZEK spočívající ve:
 - 3.1.1 strpění zřízení, umístění, provozování, údržby, opravy, modernizace a rozvoje Stavby včetně veškerých obslužných zařízení nutných k provozu Stavby (dále jen „**Zařízení**“) na části Dotčených pozemků, a to v rozsahu specifikovaném Geometrickým plánem;
 - 3.1.2 strpění vstupu a vjezdu motorovými vozidly oprávněného, jeho zaměstnanců, osob jím pověřených nebo jeho dodavatelů na Dotčené pozemky za účelem běžného provozu, kontroly, provádění údržby, oprav, modernizace a rozvoje Stavby včetně Zařízení;

3.1.3 zdržení se činností bránících běžnému provozu Stavby včetně Zařízení nebo činností, které by vedly nebo mohly vést k poškození Stavby včetně Zařízení.

(dále jen „**služebnost**“).

- 3.2 Oprávněný právo odpovídající služebnosti sítě přijímá a povinný je povinen toto právo strpět.
- 3.3 Oprávněný se zavazuje poskytnout povinnému úplatu za zřízení služebnosti ve výši a za podmínek stanovených touto Smlouvou.
- 3.4 Povinný má právo na odstoupení od Smlouvy a zrušení Služebnosti, a to za podmínky, že do tří (3) let od uzavření Smlouvy nabude ze strany Oprávněného zahájeno uskutečňování účelu této Smlouvy. Odstoupením se Smlouva ruší s účinky ex nunc, přičemž toto odstoupení je účinné doručením písemného projevu této vůle oprávněnému.

Čl. IV

Cena a platební podmínky

- 4.1 Celková úplata za zřízení služebnosti je stanovena dohodou smluvních stran na částku ve výši __,- **Kč** bez daně z přidané hodnoty (dále jen „**DPH**“) (dále jen „**Úplata**“). DPH bude připočtena v zákonné výši dle platných právních předpisů.
- 4.2 Úplata včetně DPH bude povinným vyfakturována nejdříve v den podání návrhu na vklad práva odpovídajícímu služebnosti do katastru nemovitostí, a to na základě faktury – daňového dokladu, kterou povinný pošle oprávněnému. Povinný je povinen vystavit a oprávněnému zaslat fakturu – daňový doklad nejpozději do patnácti (15) dnů ode dne podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí. Den podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí je dnem uskutečnění zdanitelného plnění.
- 4.3 Lhůta splatnosti faktury – daňového dokladu, a tedy i lhůta splatnosti Úplaty je sjednána na šedesát (60) kalendářních dnů ode dne doručení faktury oprávněnému.
- 4.4 Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené platnými právními předpisy a musí v ní být uvedeno číslo Smlouvy. Pokud nebude faktura obsahovat stanovené náležitosti nebo v ní nebudou správně uvedené požadované údaje, je oprávněný oprávněn vrátit ji povinnému ve lhůtě její splatnosti s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené faktury oprávněnému.
- 4.5 Smluvní strany se dohodly, že povinný je povinen poslat fakturu na základě této Smlouvy elektronicky. Oprávněný vyslovuje tímto svůj souhlas s tím, aby mu povinný daňový doklad - fakturu poslal v elektronické podobě.
- 4.6 Povinný se zavazuje zajistit, že faktura bude oprávněnému doručena buď:
- 4.6.1 na emailovou adresu epodatelna@t-mobile.cz, přičemž každý email může obsahovat jen jeden doklad; nebo
- 4.6.2 do datové schránky oprávněného s ID ygwch5i, přičemž v předmětu e-mailu (resp. v poli „Věc“ v záhlaví zprávy doručované do datové schránky) musí za účelem identifikace vždy uvést označení „ELPAFA“.
- 4.7 Povinný je rovněž povinen zajistit, že každá faktura bude oprávněnému zaslána v čitelné podobě ve formátu pdf (rozlišení musí být alespoň 300DPI a barevná hloubka

musí být pouze 1bit). Smluvními stranami případně dohodnuté přílohy faktury (např. akceptační protokoly či jiné dokumenty), jsou považovány za nezbytnou náležitost faktury a budou k faktuře připojeny v naskenované podobě (v jednom pdf souboru s fakturou).

- 4.8 Peněžitá částka se platí bankovním převodem na účet druhé smluvní strany uvedený ve faktuře. Peněžitá částka se považuje za zaplacenou dnem, kdy byla odepsána z účtu odesílatele ve prospěch účtu příjemce.
- 4.9 Neuhradí-li oprávněný Úplatu sjednanou dle odst. 4.1 této Smlouvy povinným řádně a včas, je povinný oprávněn požadovat po oprávněném úrok z prodlení ve výši 0,03% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

Čl. V

Další práva a povinnosti

- 5.1 Smluvní strany jsou povinny počínat si tak, aby nepoškozovaly majetek druhé smluvní strany.
- 5.2 Oprávněný se zavazuje při provozu Stavby, a dále po celou dobu platnosti a účinnosti této Smlouvy, dodržovat veškeré právní předpisy ČR.
- 5.3 Povinný bere na vědomí, že se na režim provozu a údržby Stavby vztahují ustanovení ZEK.
- 5.4 Náklady spojené s provozem, obsluhou, údržbou, opravami a případnými rekonstrukcemi Stavby na Dotčených pozemcích vyžádané oprávněným hradí oprávněný, vyžádané povinným hradí povinný, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Veškeré náklady na zachování a případné opravy Dotčených pozemků nese povinný.
- 5.5 Oprávněný je oprávněn provádět stavební úpravy, plánované opravy či rekonstrukci Stavby na Dotčených pozemcích. V takovém případě je povinen v předstihu před jejich provedením písemně ohlásit povinnému, vyjma havárií, které oprávněný písemně oznámí povinnému do třiceti (30) pracovních dnů od jejich zjištění.
- 5.6 Úpravy a práce na Dotčených pozemcích, které mohou mít vliv na Stavbu oprávněného nebo na přístup k ní například v případě potřeby jejich oprav či údržby, je povinný povinen v dostatečném předstihu před jejich provedením písemně ohlásit oprávněnému a koordinovat tyto úpravy a práce s oprávněným tak, aby byly minimalizovány vlivy takových úprav a prací na služebnost a majetek oprávněného, vyjma havárií, které povinný písemně oznámí oprávněnému do třiceti (30) pracovních dnů od jejich zjištění.
- 5.7 Povinný je povinen neprodleně oznámit oprávněnému vznik jakékoli újmy či hrozbu vzniku jakékoliv újmy na majetku oprávněného a uhradit oprávněnému újmu vzniklou na majetku oprávněného v důsledku činnosti povinného nebo povinným pověřených osob.
- 5.8 Oprávněný je povinen nahradit povinnému veškerou škodu způsobenou výhradně oprávněným v souvislosti se služebnostmi, kterou bude povinný povinen nahradit jakékoliv třetí osobě, a to do čtrnácti (14) pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy povinného.
- 5.9 Ode dne účinnosti této Smlouvy je oprávněný oprávněn užívat Dotčené pozemky v rozsahu stanoveném služebnostmi dle Smlouvy.

Čl. VI

Zpracování osobních údajů

- 6.1 Povinný bere na vědomí, že oprávněný zpracovává a shromažďuje na základě oprávnění dle čl. 6 b) a f) nařízení EU 2016/679 obecné nařízení o ochraně osobních údajů osobní údaje povinného za účelem realizace této Smlouvy, jak je v této Smlouvě specifikováno, příp. i pro účely oznamování budoucích vstupů.
- 6.2 Oprávněný bude zpracovávat údaje povinného zejména v rozsahu jméno, příjmení, datum narození, adresa bydliště a bankovní spojení, a to za účelem jejich případného použití při realizaci práv a povinností oprávněného a povinného v souvislosti s touto Smlouvou a v souvislosti s činnostmi, které následně bude oprávněný na Dotčených pozemcích realizovat. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.
- 6.3 Povinný má na přístup k osobním údajům, jejich opravu nebo výmaz anebo omezení zpracování a právo vznést námitku, včetně práva obrátit se na Úřad pro ochranu osobních údajů. Více informací o zpracování osobních údajů povinného, najdete na www.t-mobile.cz v sekci Ochrana soukromí.
- 6.4 V souvislosti s uzavřením a plněním Smlouvy dochází ke zpracování osobních údajů fyzické osoby jednající za druhou smluvní stranu nebo fyzické osoby zapojené do procesu plnění smlouvy (dále společně jako „**Subjekt údajů**“), a to pro účely:
- 6.4.1 uzavírání a plnění smlouvy;
 - 6.4.2 vnitřní administrativní potřeby;
 - 6.4.3 ochrana majetku a osob;
 - 6.4.4 ochrana právních nároků;
 - 6.4.5 tvorba statistik a evidencí;
 - 6.4.6 plnění zákonných povinností.
- 6.5 Právními důvody ke zpracování jsou oprávněné zájmy (účely uvedené v bodech 6.4.1 až 6.4.5) a plnění právních povinností (účel uvedený v bodě 6.4.6) správce.
- 6.6 Zpracovávanými osobními údaji jsou identifikační a kontaktní údaje, pracovní či korporátní zařazení a záznamy komunikace. V případě přístupu do informačních systémů správce, jsou zpracovávány další údaje, o čemž bude Subjekt údajů poučen v rámci přidělení přístupu.
- 6.7 Smluvní strany se zavazují informovat Subjekt údajů (své zaměstnance, pracovníky atp.) o tom, že jejich údaje jsou druhou smluvní stranou, která je v pozici správce, zpracovávány, a to zejména v rozsahu čl. 13 a násl. Obecného nařízení o ochraně osobních údajů č. 2016/679.

Čl. VII

Vklad do katastru nemovitostí

- 7.1 Smluvní strany berou na vědomí, že služebnost vznikne vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti na základě této Smlouvy



do katastru nemovitostí vypracuje a podá ke Katastrálnímu úřadu pro ____, Katastrální pracoviště ____, oprávněný.

- 7.2 Náklady spojené se vkladem služebnosti do katastru nemovitostí ponese oprávněný.
- 7.3 Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně součinnost v řízení před katastrálním úřadem, zejména doložit potřebné doklady za účelem vkladu služebnosti dle této Smlouvy do katastru nemovitostí.
- 7.4 Smluvní strany se zavazují pro případ neplatnosti nebo neúčinnosti nebo nevymahatelnosti některého ujednání této Smlouvy nebo pro případ, kdy podle této Smlouvy katastrální úřad neprovede vklad služebnosti do katastru nemovitostí, nahradit příslušná ujednání této Smlouvy ustanoveními platnými, účinnými či vymahatelnými, případně uzavřít smlouvu novou tak, aby nejlépe odpovídala vůli účastníků projevené v této Smlouvě a aby byla listinou způsobilou k provedení vkladu služebnosti dle této Smlouvy do katastru nemovitostí, a to nejpozději do čtrnácti (14) pracovních dnů ode dne vzniku takovéto právní skutečnosti.
- 7.5 Služebnost bude zavazovat případné právní nástupce obou smluvních stran.

Čl. VIII

Rozhodné právo a řešení sporů

- 8.1 Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z této Smlouvy se řídí právními předpisy českého právního řádu.
- 8.2 Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě Smlouvy nebo v souvislosti s ní, včetně sporů o její výklad či platnost a usilovat o smírné vyřešení těchto sporů nejprve prostřednictvím jednání kontaktních osob nebo pověřených zástupců, a to na základě výzvy k jednání učiněné písemně a adresované druhé smluvní straně, ve které bude dostatečně podrobně vymezen předmět konkrétního případného sporu.
- 8.3 Veškeré spory, které se smluvním stranám nepodaří vyřešit smírnou cestou, budou řešeny věcně příslušným soudem České republiky. Nestanoví-li zákon výlučnou místní příslušnost soudu, dohodly se smluvní strany, že pro všechny spory vyplývající z této Smlouvy bude místně příslušným obecný soud oprávněného.

Čl. IX

Závěrečná ustanovení

- 9.1 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy.
- 9.2 Podmiňuje-li zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „ZRS“), nabytí účinnosti Smlouvy jejím uveřejněním v registru smluv dle ZRS, pak bez ohledu na ostatní smluvní ustanovení nabude Smlouva účinnosti nejdříve okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv dle ZRS. Pokud Smlouva podléhá povinnosti uveřejnit ji v registru smluv, tak v souladu se ZRS, se povinný zavazuje, že Smlouvu uveřejní do třiceti (30) dnů ode dne podpisu Smlouvy oběma smluvními stranami, přičemž v rámci uveřejnění Smlouvy v registru smluv začerní veškeré osobní údaje v této Smlouvě obsažené.

- 9.3 Pokud by se kterékoliv ustanovení této Smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření této Smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této Smlouvy, nevyplyvá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv smluvní strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.
- 9.4 Obsah práv a povinností smluvních stran z této Smlouvy se vykládá v první řadě vždy podle jazykového vyjádření jednotlivých ustanovení této Smlouvy. K úmyslu jednatelů lze přihlídnout, jen není-li v rozporu s jazykovým vyjádřením a současně pokud jednatel s tímto úmyslem prokazatelně seznámil druhou smluvní stranu ještě před uzavřením smlouvy. K tomu, co předcházelo uzavření smlouvy, se v takovém případě přihlíží, jen u dohod a smluv, na které tato Smlouva výslovně odkazuje a není-li to v rozporu s obsahem anebo smyslem a účelem této Smlouvy.
- 9.5 Veškeré změny této Smlouvy mohou být učiněny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami. Dodatek se vždy stává nedílnou součástí této Smlouvy.
- 9.6 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu této Smlouvy. Okamžikem nabytí účinnosti této Smlouvy pozbývají platnosti veškerá ústní a písemná ujednání mezi smluvními stranami, týkající se předmětu této Smlouvy, s výjimkou dohod a smluv, na které tato Smlouva výslovně odkazuje. Právní jednání smluvních stran z této Smlouvy vyvolává jen ty právní následky, které jsou v ní vyjádřeny, jakož i právní následky plynoucí ze zákona. Povinný na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.
- 9.7 V případě, že dojde k trvalé změně vyvolávající hrubý nepoměr mezi zatížením služebné věci a výhodou oprávněného, vzdává se povinný práva domáhat se omezení nebo zrušení služebnosti.
- 9.8 Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nevyklučuje, na právní nástupce smluvních stran.
- 9.9 Nedílnou součástí Smlouvy tvoří tyto přílohy:
- Příloha č. 1: Geometrický plán č. (bude doplněno ve finální smlouvě)
- 9.10 Tato Smlouva byla vyhotovena a smluvními stranami podepsána ve třech (3) stejnopisech, přičemž jeden (1) stejnopis obdrží každá ze smluvních stran a jeden (1) stejnopis opatřený úředně ověřenými podpisy je určený pro vklad do katastru nemovitostí.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

Oprávněný

Povinný

V _____ dne _____

V _____ dne _____



.....

..

T-Mobile Czech Republic a.s.

[jméno příjmení]
[funkce]

.....

..

[obchodní jméno]

[jméno příjmení]
[funkce]

Příloha č. 1

Geometrický plán č. (bude doplněno ve finální smlouvě)



**Potvrzení o pověření (zplnomocnění) podepisovat
za společnost T-Mobile Czech Republic a.s.**

Společnost T-Mobile Czech Republic a.s., se sídlem Tomíčkova 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 4, IČO: 64949681, spisová značka: B 3787 vedená u Městského soudu v Praze (dále jen „Společnost“), zastoupená zaměstnancem

Mgr. Janem Kučerou, Senior právníkem pracovního práva, Divize lidských zdrojů,
jednajícím na základě pověření ze dne 31. 1. 2022

v souladu s bodem 5.6 Podpisového řádu Společnosti potvrzuje, že ke dni vystavení tohoto potvrzení její zaměstnanec:

Jméno, příjmení zaměstnance	Datum narození	Pracovní pozice (funkce) zaměstnance
Dagmar Kadlecová	25. 4. 1970	Senior specialista řízení provozu a služeb

vykonává pracovní pozici (funkci), jak je uvedeno výše v tabulce a ve smyslu Přílohy 1 Podpisového řádu Společnosti je oprávněn jménem Společnosti k podepsání následujícího právního úkonu:

Právní úkon	Limit / omezení	Podpisové oprávnění spolu s *)
Smlouvy o přeložkách sítě	---	---

*) Pokud se při právním úkonu uvádí podpisové oprávnění ve spojení s jinou pracovní pozicí, je zaměstnanec oprávněn podepsat právní úkon společně se zaměstnancem zastávajícím příslušnou pracovní pozici; v takovém případě za Společnost jednají a podepisují při právním úkonu obě osoby/pracovní pozice společně.

Toto potvrzení slouží k prokázání relevantních skutečností uvedených v Příloze 1 Podpisového řádu a pracovní pozice zaměstnance v čase vystavení tohoto potvrzení. Vystavuje se na žádost zaměstnance pro potřeby smluvního partnera.

V Praze, dne 3. 5. 2022

T-Mobile Czech Republic a.s.
Mgr. Jan Kučera
Divize lidských zdrojů
Na základě pověření ze dne 31. 1. 2022